



## La Alcadesa Cortijo

La Línea de la Concepción - Cádiz | Urbanización Alcadesa

**Precio a consultar**

Venta | Suelos | Solares | Residencial

Ref.: 11CGBCSU6011390



*Estupendo Solar formado por 3 parcelas independientes*

### Información

Este solar está formado por 3 parcelas independientes, tanto registral como catastralmente. Poseen forma irregular con linderos a calles en fondo de saco, campo de golf y una orografía con pendientes pronunciadas. Tienen una superficie total de 64.103 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 16.847 m<sup>2</sup>, de los cuales 6.285 m<sup>2</sup> son de uso terciario hotelero, y 10.562 m<sup>2</sup> residencial plurifamiliar.

Está ubicado en un campo de golf, en la urbanización Alcadesa, cercano a la playa y alejado del centro de la ciudad. Bien comunicado y con magnificas vistas tanto al campo de golf, como al mar y a la montaña. Su entorno es una zona residencial eminentemente vacacional, disponiendo de suficientes servicios.

Parcela RE, 4A-2: Superficie de 15.712 m<sup>2</sup>s y Edificabilidad estimada de 5.206,60 m<sup>2</sup>t

Parcela RE.4A-3: Superficie de 20.167 m<sup>2</sup>s y Edificabilidad estimada de 5.355,70 m<sup>2</sup>t

Parcela RE.4A-4: Superfici de 28.224 m<sup>2</sup>s y Edificabilidad estimada de 6.285,00 m<sup>2</sup>t

## Características

- Parcela: 16.847 m2

## Localización

- Av las Palmeras 11360 San Roque, Cádiz, 11360 La Línea de la Concepción
- Urbanización Alcadesa
- En zona costera



## Entorno y comunicaciones

- Centros culturales
- Centros deportivos
- Zonas verdes